



COMUNE DI BADIA
Provincia di Bolzano

GEMEINDE ABTEI
Provinz Bozen

COMUN DE BADIA
Provincia da Balsan

Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE

Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES

Verbal de deliberaziun dla
GIUNTA DE COMUN

09.01. Urbanistica
09.01. Raumordnung
09.01. Urbanistica

Nr. 258

20.11.2024
08:30

OGGETTO:

Modifica al piano paesaggistico comunale - riduzione della zona di rispetto in località "Garni Gran Ega" a La Villa

BETRIFFT:

Abänderung des Landschaftsplanes - Reduzierung der Zone mit landschaftlicher Bindung in Örtlichkeit "Garni Gran Ega" in Stern

ARGOMËNT:

Mudaziun al plann dla contrada comunel - reduziun dl raiun de respet te localitè "Garni Gran Ega" a La Ila

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'ordinamento dei comuni, vennero per oggi convocati nella sala delle riunioni del municipio di Badia, i componenti della giunta comunale.

Nach Erfüllung der im geltenden Einheitstext der Regionalgesetze über die Gemeindeordnung enthaltenen Vorschriften, wurden für heute im Sitzungssaal des Gemeindehauses von Abtei, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen.

Do adempimènt dles formalitès crites dant dala lege regionala sòn l'ordinamènt di comuns, se á abine tl salf dles reuniuns dla ciasa de comun de Badia, i componènc dla giunta de comun.

Sono presenti:

Anwesend sind:

Al é presènc:

		Assenti giustif.	Abwesend entsch.	Assènc iustif.	Assenti ingiust.	Abwesend unentsch.	Assènc nia iust.
Giacomo FRENADEMETZ	<i>Sindaco/Bürgermeister/Ombolt</i>						
Thomas PESCOLLDERUNGG	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						
Dr. Werner PES COSTA	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						
Edit DAPOZ	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						
Elide MUSSNER	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						
Dr. Christian PEDEVILLA	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						

Assiste il Segretario

Seinen Beistand leistet der Sekretär

Al assistèsc le Secreter

Dr. Vincenzo CLARA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento suindicato.

Der Bürgermeister, erklärt nach Feststellung der Beschlussfähigkeit die Sitzung für eröffnet und ersucht die Anwesenden über obigen Gegenstand zu beschließen.

L'Ombolt, do avèi constaté le numer legal di presènc, detlarèia daverta la sentada y invièia a deliberé sòn l'argomènt suradit.

Premesso che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 4121 del 17.11.2003 è stata approvata la rielaborazione del Piano Urbanistico del Comune di Badia e confermato con deliberazione del consiglio comunale n. 77 del 20.12.2013;

Premesso che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1793 del 22.05.2006 è stato approvato il piano paesaggistico del Comune di Badia;

Vista la seguente proposta di modifica al predetto piano paesaggistico:

a) proposta di Gran Ega s.a.s., riguardante la riduzione della zona di rispetto in località "Garni Gran Ega" a La Villa sulla p.ed. 1071 e sulle pp.ff. 3385/8, 3385/19, 3392/1 e 3392/6 C.C. Badia, come da documentazione dell'arch. Marcello De Biasi, assunta al protocollo del Comune in data 27.06.2024 al n. 15386;

Preso atto che la commissione comunale per il territorio e paesaggio, in qualità di autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS e la valutazione ambientale strategica, presa visione della documentazione presentata e del rapporto ambientale preliminare, nella seduta del 07.11.2024, all'unanimità ha constatato, che la modifica al piano urbanistico/piano paesaggistico in oggetto non è da sottoporre alla valutazione ambientale strategica VAS ai sensi della legge provinciale del 13/10/2017, n. 17, dato che si tratta di una zona già esistente ed edificata quindi non ci sono impatti negativi sull'ambiente;

Visto l'art. 53 della legge territorio e paesaggio del 10.07.2018, n. 9, riguardante il procedimento di approvazione di modifiche al piano paesaggistico;

La variante consiste nel ridurre la delimitazione del vincolo paesaggistico che insiste sulle particelle sopraccitate già edificate o di pertinenza dell'edificio esistente;

Ritenuto che nulla osti all'accoglimento della proposta che risulta essere motivata e in quanto non sussistono motivi ostativi di carattere pubblico;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 4121 vom 17.11.2003 die Überarbeitung des Bauleitplanes der Gemeinde Abtei genehmigt und mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 77 vom 20.12.2013 bestätigt wurde;

Vorausgeschickt dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1793 vom 22.05.2006 der Landschaftsplan der Gemeinde Abtei genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den folgenden Abänderungsvorschlag zum obengenannten Landschaftsplan:

a) Vorschlag von Gran Ega s.a.s., betreffend die Reduzierung der Bannzone in Örtlichkeit "Garni Gran Ega" in Stern auf Bp. 1071 und auf den Gpp. 3385/8, 3385/19, 3392/1 und 3392/6 K.G. Abtei, laut Unterlagen der Arch. Marcello De Biasi, aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde am 27.06.2024 unter der Nr. 15386;

Festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die strategische Umweltprüfung, nach Prüfung der vorgelegten Unterlagen und des vorläufigen Umweltberichts, in ihrer Sitzung vom 07.11.2024 einstimmig festgestellt hat, dass die Änderung des betreffenden Bauleit-/Landschaftsplans keine Strategische Umweltprüfung (SUP) gemäß dem Landesgesetz Nr. 17 vom 13.10.2017 erfordert, da es sich um ein bestehendes und bebautes Gebiet handelt und daher keine negativen Auswirkungen auf die Umwelt bestehen;

Nach Einsichtnahme in Art. 53 des Landesgesetzes Raum und Landschaft vom 10.07.2018, n. 9, betreffend das Verfahren zur Genehmigung von Abänderungen am Landschaftsplan;

Die Abänderung besteht darin, die Abgrenzung der landschaftlicher Bindung, die auf den obgenannten Parzellen besteht, zu reduzieren, welche schon bebaut oder als Zubehörsfläche des bestehenden Gebäudes dienen;

In der Erachtung, dass der Annahme des Vorschlages nichts im Wege steht und begründet erscheint und dass diesbezüglich keine Unbedenlichkeiten im öffentlichen Interesse vorliegen;

Metü danfora che cun deliberaziun de Junta Provinziala n. 4121 di 17.11.2003 é gnü aprové la reelaboraziun dl Plann Urbanistich dl Comun de Badia y confermé cun deliberaziun dl consèi de comun n. 77 di 20.12.2013;

Metü danfora che cun deliberaziun dla Junta Provinziala n. 1793 di 22.05.2006 é gnü aprové le plann dla contrada dl Comun de Badia;

Odüda la proposta de mudaziun suandènta al plann dla contrada suradit:

a) proposta de Gran Ega s.a.s., revardènta la reduziun dl raiun de respet te località "Garni Gran Ega" a La Ila sóla p.d.f. 1071 y sóles p.d.t. 3385/8, 3385/19, 3392/1 y 3392/6 C.C. Badia, sciöche da documentaziun dl arch. Marcello De Biasi, tuta sö tl protocol dl Comun ai 27.06.2024 al n. 15386;

Dé at che la comisciun comunala por la contrada y le teritore, sciöche autorité competènta por la verificaziun dl'oblianza de sotmisciun ala VAS y la valutaziun ambientala strategica, do avèi consulté la documentaziun presentada y le raport ambiental preliminar, á tla sentada di 07.11.2024 al unanimité constaté che la mudaziun al plann urbanistich/plann dla contrada n'é nia da sotmète a valutaziun ambientala strategica VAS aladò dla lege del 13/10/2017, n. 17, deache al se trata de na zona bele esistènta y frabicada y ch'al n'é degügn efec negatifs söl ambiènt;

Odü l'art. 53 dla lege provinziala teritore y contrada di 10.07.2018, n. 9, revardènt la prozedöra de aprovaziun de mudaziuns al plann dla contrada;

La varianta reverda la delimitaziun nöia dl raiun de respet sön les parzeles suradites C.C. Badia, che é bel frabicades o de portignènza dl frabicat esistènt;

Retigní che al n'é nia de cuntra a tó sö la proposta y che ara é motivada y che al ne é nia de cuntra por gaujes de interes publich;

Vista la ricevuta n. 7594 del 27/09/2024 rilasciata dal portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani, che certifica il regolare deposito degli allegati grafici e normativi;

Visti i pareri positivi espressi ai sensi degli art. 185 e 187 della L.R. n. 2 del 03.05.2018:

- parere tecnico con impronta digitale:
6h+R3Y0UYDIft1bRY5rhKeTMtxBMGx2-xnlTWnICxt70=

- parere contabile con impronta digitale:

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

Nach Einsichtnahme in die vom Portal für den Geodatenaustausch der Pläne ausgestellte Quittungsnummer 7594 vom 27/09/2024, welche die rechtmäßige Hinterlegung der grafischen und normativen Unterlagen bescheinigt;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten laut Art. 185 und 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
6h+R3Y0UYDIft1bRY5rhKeTMtxBMGx2xnlTWnICxt70=

- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:

Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

Odü le certificat n. 7594 di 27/09/2024 de surandada al portal ofizial por le barat di geodac di plans che zertifichëia la deponüda dles injuntes grafiches y normatives;

Odüs i iudicac positifs aladò di art. 185 y 187 dla L.R. n. 2 di 03.05.2018:

- iudicat tehnic cun merscia dl dëit:
6h+R3Y0UYDIft1bRY5rhKeTMtxBMGx2-xnlTWnICxt70=

- iudicat contabl cun merscia dl dëit:

Odü le Codesc di comuns dla Regiun autonoma Trentin-Südtirol;

LA GIUNTA COMUNALE
delibera

ad unanimità di voti espressi legalmente:

1. Di adottare la seguente proposta di modifica del piano paesaggistico del Comune di Badia:

a) riduzione della zona di rispetto in località "Garni Gran Ega" a La Villa sulla p.ed. 1071 e sulle pp.ff. 3385/8, 3385/19, 3392/1 e 3392/6 C.C. Badia, come da documentazione dell'arch. Marcello De Biasi, assunta al protocollo del Comune in data 27.06.2024 al n. 15386;

2. Di dare avviso della delibera di adozione ai proprietari dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 41, comma 4 della L.P. n. 9/2018.

3. Di pubblicare la presente proposta di modifica per la durata di 30 giorni all'albo digitale del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige nonché sul sito internet del Comune nella sezione "Attualità" con notifica automatica agli abbonati alle newsletter, ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. n. 9/2018.

4. Di dare atto che entro il periodo di pubblicazione i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni.

beschliesst
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. Folgenden Vorschlag zur Abänderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Abtei anzunehmen:

a) Reduzierung der Bannzone in Örtlichkeit "Garni Gran Ega" in Stern auf Bp. 1071 und auf den Gpp. 3385/8, 3385/19, 3392/1 und 3392/6 K.G. Abtei, laut Unterlagen der Arch. Marcello De Biasi, aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde am 27.06.2024 unter der Nr. 15386;

2. Den Beschluss über den Entwurf den Eigentümern der betroffenen Flächen mitzuteilen, im Sinne des Art. 41, Absatz 4 des L.G. Nr. 9/2018.

3. Den Abänderungsvorschlag für die Dauer von 30 Tagen an der digitalen Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz sowie in der Internetseite der Gemeinde unter der Sektion „Aktuelles“ mit automatischer Zustellung an die Abonnenten der Newsletter zu veröffentlichen, im Sinne des Art. 60, Absatz 2 des L.G. Nr. 9/2018.

4. Festzuhalten, dass innerhalb der Veröffentlichungsfrist die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen einbringen können.

deliberëia
LA JUNTA DE COMUN

cun usc a öna dades jö legalmënter:

1. De adoté la suandënta proposta de mudaziun al plann dla contrada dl Comun de Badia:

a) reduziun dl raiun de respet te localitë "Garni Gran Ega" a La lla söla p.d.f. 1071 y söles p.d.t. 3385/8, 3385/19, 3392/1 y 3392/6 C.C. Badia, sciöche da documentaziun dl arch. Marcello De Biasi, tuta sö tl protocol dl Comun ai 27.06.2024 al n. 15386;

2. Da comuniché la delibera de adoziun ai proprietars di terac interessá, aladò dl art. 41, coma 4 dla L.P. n. 9/2018.

3. Da publiché chësta proposta de mudaziun por la dorada de 30 dis sön la tofla digitala dl Comun y sön la Rëi Zivica dla dla Provinzia sciöche ince sön la plata internet dl Comun sot la sezium "Atualitë" cun notificaziun automatica ai aboná ales newsletter, aladò dl art. 60, coma 2 dla L.P. n. 9/2018.

4. De dé at che anter le tëmp de publicaziun pó les porsones interessades presenté al Comun sües osservaziuns.

5. Di trasmettere, scaduto il termine di cui all'art. 53, comma 2 della L.P. n. 9/2018, immediatamente le osservazioni ricevute alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio.

5. Nach Ablauf der Frist laut Art. 53, Absatz 2 des L.G. Nr. 9/2018 die eingebrachten Anmerkungen unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung zu übermitteln.

5. De mené atira, do che le termin aladò dl art. 52, coma 2 dla L.P. n. 9/2018 é tomé, les osservaziuns ciáfades ala repartiziun provinziála competènta de natöra, contrada y svilup dl teritore.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale reclamo avverso tutte le deliberazioni comunali. Entro 60 giorni dall'esecutività della deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa (TAR) di Bolzano.

Jeder Bürger kann gegen alle Gemeindebeschlüsse, während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen, beim Gemeindevausschuss Beschwerde erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

Vigni zitadin pó, anter la perioda de publicaziun de 10 dis, presenté reclamaziun ala giunta comunala cuntra d'otes les deliberaziuns comunales. Anter 60 dis dal'esecutivité dla deliberaziun pó l gní presenté recurs al Tribunal de Iustizia Amministrativa da Balsan.

Letto, confermato e sottoscritto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Lit, confermé y sotescrit.

IL SINDACO – DER BÜRGERMEISTER
L'OMBOLT
Giacomo FRENADEMETZ

IL SEGRETARIO – DER SEKRETÄR
LE SECRETER
Dr. Vincenzo CLARA

Documento firmato tramite firma digitale.

Digital signiertes Dokument.

Documënt firmé cun firma digitala.