



COMUNE DI BADIA
Provincia di Bolzano

GEMEINDE ABTEI
Provinz Bozen

COMUN DE BADIA
Provincia da Balsan

Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE

Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES

Verbal de deliberaziun dla
GIUNTA DE COMUN

09.01. Urbanistica
09.01. Raumordnung
09.01. Urbanistica

Nr. 156

12.07.2024
11:00

OGGETTO:

Modifica al piano paesaggistico comunale - riduzione della zona di rispetto in località "Garni Gran Ega" a La Villa

BETRIFFT:

Abänderung des Landschaftsplanes - Reduzierung der Zone mit landschaftlicher Bindung in Örtlichkeit "Garni Gran Ega" in Stern

ARGOMËNT:

Mudaziun al plann dla contrada comunel - reduziun dl raiun de respet te localitè "Garni Gran Ega" a La Ila

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'ordinamento dei comuni, vennero per oggi convocati nella sala delle riunioni del municipio di Badia, i componenti della giunta comunale.

Nach Erfüllung der im geltenden Einheitstext der Regionalgesetze über die Gemeindeordnung enthaltenen Vorschriften, wurden für heute im Sitzungssaal des Gemeindehauses von Abtei, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen.

Do adempimènt dles formalitès scrites dant dala lege regionala sòn l'ordinamènt di comuns, se á abine tl salf dles reuniuns dla ciasa de comun de Badia, i componènc dla giunta de comun.

Sono presenti:

Anwesend sind:

Al é presènc:

		Assenti giustif.	Abwesend entsch.	Assènc iustif.	Assenti ingiust.	Abwesend unentsch.	Assènc nia iust.
Giacomo FRENADEMETZ	<i>Sindaco/Bürgermeister/Ombolt</i>						
Thomas PESCOLLDERUNGG	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						
Dr. Werner PES COSTA	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>		X				
Edit DAPOZ	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						
Elide MUSSNER	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>		X				
Dr. Christian PEDEVILLA	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						

Assiste il Segretario

Seinen Beistand leistet der Sekretär

Al assistèsc le Secreter

Dr. Vincenzo CLARA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento suindicato.

Der Bürgermeister, erklärt nach Feststellung der Beschlussfähigkeit die Sitzung für eröffnet und ersucht die Anwesenden über obigen Gegenstand zu beschließen.

L'Ombolt, do avèi constaté le numer legal di presènc, detlarèia daverta la sentada y invièia a deliberé sòn l'argomènt suradit.

Premesso che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 4121 del 17.11.2003 è stata approvata la rielaborazione del Piano Urbanistico del Comune di Badia e confermato con deliberazione del consiglio comunale n. 77 del 20.12.2013;

Premesso che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1793 del 22.05.2006 è stato approvato il piano paesaggistico del Comune di Badia;

Vista la seguente proposta di modifica al predetto piano paesaggistico:

a) proposta di Gran Ega s.a.s., riguardante la riduzione della zona di rispetto in località "Garni Gran Ega" a La Villa sulla p.ed. 1071 e sulle pp.ff. 3385/8, 3385/19, 3392/1 e 3392/6 C.C. Badia, come da documentazione dell'arch. Marcello De Biasi, assunta al protocollo del Comune in data 27.06.2024 al n. 15386;

Visto l'art. 53 della legge territorio e paesaggio del 10.07.2018, n. 9, riguardante il procedimento di approvazione di modifiche al piano paesaggistico;

La variante consiste nel ridurre la delimitazione del vincolo paesaggistico che insiste sulle particelle sopraccitate già edificate o di pertinenza dell'edificio esistente;

Ritenuto che nulla osti all'accoglimento della proposta che risulta essere motivata e in quanto non sussistono motivi ostativi di carattere pubblico;

Vista la ricevuta n. 7260 del 02/07/2024 rilasciata dal portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani, che certifica il regolare deposito degli allegati grafici e normativi;

Visti i pareri positivi espressi ai sensi degli art. 185 e 187 della L.R. n. 2 del 03.05.2018:

- parere tecnico con impronta digitale:
rR1JhukgyazxrBoDRdI4RIsiZLaKn2tUF9-
mKrv3H2Js=

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 4121 vom 17.11.2003 die Überarbeitung des Bauleitplanes der Gemeinde Abtei genehmigt und mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 77 vom 20.12.2013 bestätigt wurde;

Vorausgeschickt dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1793 vom 22.05.2006 der Landschaftsplan der Gemeinde Abtei genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den folgenden Abänderungsvorschlag zum obengenannten Landschaftsplan:

a) Vorschlag von Gran Ega s.a.s., betreffend die Reduzierung der Bannzone in Örtlichkeit "Garni Gran Ega" in Stern auf Bp. 1071 und auf den Gpp. 3385/8, 3385/19, 3392/1 und 3392/6 K.G. Abtei, laut Unterlagen der Arch. Marcello De Biasi, aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde am 27.06.2024 unter der Nr. 15386;

Nach Einsichtnahme in Art. 53 des Landesgesetzes Raum und Landschaft vom 10.07.2018, n. 9, betreffend das Verfahren zur Genehmigung von Abänderungen am Landschaftsplan;

Die Abänderung besteht darin, die Abgrenzung der landschaftlicher Bindung, die auf den obengenannten Parzellen besteht, zu reduzieren, welche schon bebaut oder als Zubehörfläche des bestehenden Gebäudes dienen;

In der Erachtung, dass der Annahme des Vorschlages nichts im Wege steht und begründet erscheint und dass diesbezüglich keine Unbedenklichkeiten im öffentlichen Interesse vorliegen;

Nach Einsichtnahme in die vom Portal für den Geodatenaustausch der Pläne ausgestellte Quittungsnummer 7260 vom 02/07/2024, welche die rechtmäßige Hinterlegung der grafischen und normativen Unterlagen bescheinigt;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten laut Art. 185 und 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
rR1JhukgyazxrBoDRdI4RIsiZLaKn2tUF9mKr
v3H2Js=

Metü danfora che cun deliberaziun de Junta Provinziala n. 4121 di 17.11.2003 é gnü aprové la reelaboraziun dl Plann Urbanistich dl Comun de Badia y confermé cun deliberaziun dl consëi de comun n. 77 di 20.12.2013;

Metü danfora che cun deliberaziun dla Junta Provinziala n. 1793 di 22.05.2006 é gnü aprové le plann dla contrada dl Comun de Badia;

Odüda la proposta de mudaziun suandënta al plann dla contrada suradit:

a) proposta de Gran Ega s.a.s., revardënta la reduziun dl raiun de respet te località "Garni Gran Ega" a La lla sóla p.d.f. 1071 y sóles p.d.t. 3385/8, 3385/19, 3392/1 y 3392/6 C.C. Badia, sciöche da documentaziun dl arch. Marcello De Biasi, tuta sö tl protocol dl Comun ai 27.06.2024 al n. 15386;

Odü l'art. 53 dla lege provinziala teritore y contrada di 10.07.2018, n. 9, revardënt la prozedöra de aprovaziun de mudaziun al plann dla contrada;

La varianta reverda la delimitaziun nöia dl raiun de respet sön les parzeles suradites C.C. Badia, che é bel frabicades o de portignënza dl frabicaat esistënt;

Retigní che al n'é nia de cuntra a tó sö la proposta y che ara é motivada y che al ne é nia de cuntra por gaujes de interes publich;

Odü le zertificat n. 7260 di 02/07/2024 de surandada al portal ofizial por le barat di geodac di plans che zertifichëia la deponüda dles injuntes grafiches y normatives;

Odüs i iudicac positifs aladò di art. 185 y 187 dla L.R. n. 2 di 03.05.2018:

- iudicat tecnic cun merscia dl dëit:
rR1JhukgyazxrBoDRdI4RIsiZLaKn2tUF
9mKrv3H2Js=

- parere contabile con impronta digitale:

- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:

- iudicat contabl cun merscia dl dèit:

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

Odü le Codesc di comuns dla Regiun autonoma Trentin-Südtirol;

LA GIUNTA COMUNALE
delibera

beschliesst
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

deliberëia
LA JUNTA DE COMUN

ad unanimità di voti espressi legalmente:

einstimmig in gesetzlicher Form:

cun usc a öna dades jö legalmënter:

1. Di adottare la seguente proposta di modifica del piano paesaggistico del Comune di Badia:

a) riduzione della zona di rispetto in località "Garni Gran Ega" a La Villa sulla p.ed. 1071 e sulle pp.ff. 3385/8, 3385/19, 3392/1 e 3392/6 C.C. Badia, come da documentazione dell'arch. Marcello De Biasi, assunta al protocollo del Comune in data 27.06.2024 al n. 15386;

2. Di dare avviso della delibera di adozione ai proprietari dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 41, comma 4 della L.P. n. 9/2018.

3. Di pubblicare la presente proposta di modifica per la durata di 30 giorni all'albo digitale del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige nonché sul sito internet del Comune nella sezione "Attualità" con notifica automatica agli abbonati alle newsletter, ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. n. 9/2018.

4. Di dare atto che entro il periodo di pubblicazione i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni.

5. Di trasmettere, scaduto il termine di cui all'art. 53, comma 2 della L.P. n. 9/2018, immediatamente le osservazioni ricevute alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio.

1. Folgenden Vorschlag zur Abänderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Abtei annehmen:

a) Reduzierung der Bannzone in Örtlichkeit "Garni Gran Ega" in Stern auf Bp. 1071 und auf den Gpp. 3385/8, 3385/19, 3392/1 und 3392/6 K.G. Abtei, laut Unterlagen der Arch. Marcello De Biasi, aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde am 27.06.2024 unter der Nr. 15386;

2. Den Beschluss über den Entwurf den Eigentümern der betroffenen Flächen mitzuteilen, im Sinne des Art. 41, Absatz 4 des L.G. Nr. 9/2018.

3. Den Abänderungsvorschlag für die Dauer von 30 Tagen an der digitalen Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz sowie in der Internetseite der Gemeinde unter der Sektion „Aktuelles“ mit automatischer Zustellung an die Abonnenten der Newsletter zu veröffentlichen, im Sinne des Art. 60, Absatz 2 des L.G. Nr. 9/2018.

4. Festzuhalten, dass innerhalb der Veröffentlichungsfrist die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen einbringen können.

5. Nach Ablauf der Frist laut Art. 53, Absatz 2 des L.G. Nr. 9/2018 die eingebrachten Anmerkungen unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung zu übermitteln.

1. De adoté la suandënta proposta de mudaziun al plann dla contrada dl Comun de Badia:

a) reduziun dl raiun de respet te localitè "Garni Gran Ega" a La lla sóla p.d.f. 1071 y söles p.d.t. 3385/8, 3385/19, 3392/1 y 3392/6 C.C. Badia, sciöche da documentaziun dl arch. Marcello De Biasi, tuta sö tl protocol dl Comun ai 27.06.2024 al n. 15386;

2. Da comuniché la delibera de adoziun ai proprietars di terac interessá, aladô dl art. 41, coma 4 dla L.P. n. 9/2018.

3. Da publiché chësta proposta de mudaziun por la dorada de 30 dis sön la tofla digitala dl Comun y sön la Rëi Zivica dla dla Provinzia sciöche ince sön la plata internet dl Comun sot la seziun "Atualité" cun notificaziun automatica ai aboná ales newsletter, aladô dl art. 60, coma 2 dla L.P. n. 9/2018.

4. De dé at che anter le tēmp de publicaziun pó les porsones interessades presenté al Comun sües osservaziuns.

5. De mené atira, do che le termin aladô dl art. 52, coma 2 dla L.P. n. 9/2018 é tomé, les osservaziuns ciafades ala repartiziun provinziala competënta de natöra, contrada y svilup dl teritore.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale reclamo avverso tutte le deliberazioni comunali. Entro 60 giorni dall'esecutività della deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa (TAR) di Bolzano.

Jeder Bürger kann gegen alle Gemeindebeschlüsse, während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen, beim Gemeindevausschuss Beschwerde erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

Vigni zitadin pó, anter la perioda de publicaziun de 10 dis, presenté reclamaziun ala giunta comunala cuntra d'otes les deliberaziuns comunales. Anter 60 dis dal'esecutivité dla deliberaziun pó l gni presenté recurs al Tribunal de Iustizia Amministrativa da Balsan.

Letto, confermato e sottoscritto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Lit, confermé y sotescrit.

IL SINDACO – DER BÜRGERMEISTER
L'OMBOLT
Giacomo FRENADEMETZ

IL SEGRETARIO – DER SEKRETÄR
LE SECRETER
Dr. Vincenzo CLARA

Documento firmato tramite firma digitale.

Digital signiertes Dokument.

Documënt firmé cun firma digitala.